

# Hausverwaltungen Dr. Wolfgang Delseit

Emmastr. 3 – 50937 Köln – Tel.: 0221 4758013 (Fax) – Mobil: 0172 2514798

E-Mail: hausverwaltung@delseit.de – Homepage: <http://www.delseit.de>



## Wohnungsübergabeprotokoll

Tag der Abnahme: \_\_\_\_\_ Uhrzeit: \_\_\_\_\_

Vermieter: \_\_\_\_\_

Mieter: \_\_\_\_\_

Mietobjekt: \_\_\_\_\_

Etage: \_\_\_\_\_ Mieternr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ Zimmer, Küche, Diele, Badezimmer/Duschbad, \_\_\_\_ Keller, \_\_\_\_ Speicher, \_\_\_\_ Garten

Wohnungsgröße: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Neue Anschrift: \_\_\_\_\_

- Die Wohnung wurde ohne Beanstandungen abgenommen.
- Die Kautions soll auf das Konto Nr. \_\_\_\_\_ bei der \_\_\_\_\_  
(BLZ \_\_\_\_\_) überwiesen werden. Sie wird erst nach nach erfolgter Abrechnung über die  
Heiz- und Nebenkosten ausgezahlt.
- Folgende Mängel/Beanstandungen wurden festgestellt:
- Es fehlen folgende Schlüssel: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Es befinden sich noch folgende Gegenstände in
  - der Wohnung \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
  - im Keller \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
  - in der Garage \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
  - im Speicher \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

im Garten \_\_\_\_\_

In der Wohnung wurden nicht gereinigt und müssen gesäubert werden:

die Fenster (Fensterglas, Rahmen)     die Terrasse     die Heizkörper

Waschbecken (Toilette)     die Dusche/Badewanne     die Küche

die Treppe     der Keller     der Speicher

der Balkon     die Türen     der Boden

Sonstiges \_\_\_\_\_

Folgende Reinigungsarbeiten sind durchzuführen:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Folgende Malerarbeiten sind durchzuführen:

in allen Räumen

---

---

---

---

in der Küche

---

---

---

---

im Wohnzimmer

---

---

---

---

im Schlafzimmer

---

---

---

---

im Kinderzimmer 1

---

---

---

im Kinderzimmer 2

---

---

---

im Flur/in der Diele

---

---

---

in der Toilette

---

---

---

im Badezimmer

---

---

---

im Abstellraum

---

---

---

in sonstigen Räumen

---

---

---

Die Malerarbeiten (Streichen) sind mit \_\_\_\_\_ Farbe auszuführen.

Die Türen sind zu lakieren.

Die Türen sind zu lasieren.

Die Fenster sind zu streichen.

Die Heizkörper sind zu streichen

Im Einzelnen sind folgende Malerarbeiten auszuführen:

---

---

---

---

---

Die Malerarbeiten werden nicht abgenommen, da

nicht deckend gestrichen    Tropfnasen    falsche Farbe    Tapete defekt

Die Tapeten müssen in folgenden Räumen entfernt werden:

---

---

---

Folgende Beschädigungen sind zu beheben:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Die Wohnung wird nicht abgenommen.

Der Mieter/die Mieter/in/nen erhalten eine Frist von \_\_\_\_ Tagen, um die in diesem Formular angegebenen Mängel/Schäden zu beseitigen bzw. um die Schönheitsreparaturen bzw. um die Malerarbeiten durchzuführen.

Nach Ablauf der Frist wird die Leistung von Vermieterseite gemäß § 326 BGB abgelehnte und auf Kosten der Mietpartei(en) durchgeführt. Die Vermieterseite hat auch das Recht, einen Sachverständigen mit der Begutachtung der Schäden/Mängel, nicht durchgeführter Schönheitsreparaturen, nicht weggenommenen Einrichtungsgegenständen, nicht beseitigten Aus- bzw. Einbauten zu beauftragen. Der Vermieter kann die hierfür anfallenden Kosten sowie die sich aus dem Gutachten ergebenden Posten als Schadensersatz geltend machen.

Dem Vermieter steht auch die vereinbarte Gesamtmiete als Nutzungsentschädigung zu. Als Zeitraum wird der Zeitraum gewählt, der für die obige Frist für die anschließende Erledigung der nicht durchgeführten Maßnahmen bis zur Weitervermietung anfällt. Behält der Vermieter das Objekt für sich bzw. vermietet er es vorläufig nicht, gilt als Mietausfall eine Nutzungszeit von drei Monaten als Nutzungsausfall, der vom Vermieter geltend gemacht werden kann..

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter/in/nen

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Zeuge/n

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter/Verwalter/Bevollmächtigter